

OGŁOSZENIE O ROZPOCZĘCIU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
– ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Czerwonackie TBS Sp. z o.o. ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na: **„Rozbiórka budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego UAM wraz z uporządkowaniem terenu w Kozięłowach przy ul. Kwiatowej 8, stanowiącego własność Czerwonackiego TBS”** w trybie zapytania ofertowego poniżej 30.000 euro i zaprasza do złożenia oferty na realizację przedmiotowego zadania.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku dawnego Domu Nauczyciela Akademickiego UAM (złożonego z budynku głównego, łącznika i hali stołówki) z wyłączeniem części jednokondygnacyjnej hali zawierającej czynną stację transformatorową MST-1137.

Budynek złożony jest z trzech brył: budynek główny czterokondygnacyjny niepodpiwniczony, dach płaski, połączony łącznikiem (parterowy, niepodpiwniczony, o płaskim dachu) w środku długiego boku od strony zachodniej elewacji z budynkiem typu hala dawnej stołówki (o dachu płaskim) z jej pomieszczeniami technicznymi. Budynek powstał pod koniec lat 70-ych XX-wieku. Zlokalizowany jest na działkach nr 197/65, 197/67, 197/71, 197/72, ark. 18 obr. 0006 położonych na narożniku ulic Kwiatowej i Leśnej.

Na terenie działki ponadto znajdują się fragmenty utwardzonych dróg wewnętrznych, dojścia piesze, elementy małej architektury, schody zewnętrzne, infrastruktura podziemna przyłącza, sieci i instalacje kd, ks, woda, elektroenergetyczna, oświetlenie zewnętrzne, teletechnika, ciepłik.

Przez teren wzdłuż granic działek z ulicami przebiegają czynne sieci uzbrojenia terenu: kd, ks, oraz elektroenergetyczne w relacji do i od trafostacji MST-1137 zlokalizowanej w tylnej części stołówki.

Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z **Projektem Budowlanym rozbiórki budynku dawnego Domu nauczyciela Akademickiego z elementami zagospodarowania terenu i instalacjami podziemnymi.**

Metody wykonania prac rozbiórkowych, ich zakres oraz kolejność zostały szczegółowo opisane w pkt. 9 (str. 26-30) w/w projekcie. W trakcie rozbiórki usunąć z gruntu wszelkie pozostałości fundamentów w/w budynków, chodników, betonowych podjazdów, krawężników i ich podbudowy. Uprzątnięcie terenu i niwelacja powinny umożliwić Inwestorowi rozpoczęcie

nowej inwestycji bez wykonywania dodatkowych robót związanych z porządkowaniem terenu po rozbiórce.

Wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia:

- Teren rozbiórki powinien być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.
- Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać w miarę możliwości na bieżąco poza rejon robót, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.
- Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów BHP, w szczególności stosując odpowiednie narzędzia oraz sprzęt oraz urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego dotyczącymi nadzoru na budowie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

2. Zamawiający:

Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy
tel. 61 652 02 41,
e-mail: biuro@cztbs.pl

3. Termin realizacji zamówienia:

40 dni roboczych od daty podpisania umowy

4. Warunki płatności:

Zamawiający, za wykonanie przedmiotu zamówienia, dokona zapłaty przelewem na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury (rachunku) w terminie 14 dni od dnia wpływu do biura Czerwonackiego TBS.

5. Kryteria oceny ofert:

cena brutto 100% w tym VAT.

6. Oferty należy składać:

- w formie pisemnej na adres: Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., os. Leśne 24c, 62-028 Koziegłowy,
- e-mailem na adres: biuro@cztbs.pl
do dnia 15.04.2019 r. do godziny 10:00

7. Sposób przygotowania oferty:

na załączonym formularzu ofertowym

- w formie pisemnej, w kopercie z dopiskiem: „Rozbiórka budynku dawnego Domu Akademickiego UAM w Koziegłowach przy ul. Kwiatowej 8, stanowiącego własność Czerwonackiego TBS”,

- e-mailem: w temacie: „Rozbiórka budynku dawnego Domu Akademickiego UAM w Koziegłowach przy ul. Kwiatowej 8, stanowiącego własność Czerwonackiego TBS”,
8. W ofercie należy podać oferowaną cenę netto wyrażoną liczbowo i słownie na załączonym formularzu ofertowym.
 9. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Maciej Wilk, tel. 501 265 404.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
 11. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej obiektu na dzień 09.04.2019 na godz. 10.00.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt rozbiórki.
3. Pozwolenie na rozbiórkę budynku.

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH


Maciej Wilk